

**C4 Videncenter**

Krakasvej 17

3400 Hillerød

CVR-nummer 25233557

**Årsrapport**

1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling  
den 16. APRIL 2020



Erik Helmer Pedersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Foreningsoplysninger</b>	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	18

## Foreningsoplysninger

---

### Forening

C4 Videncenter  
Krakasvej 17  
3400 Hillerød

Telefon:	45271000
Telefax:	45271001
Hjemmeside:	<a href="http://www.c4.dk">www.c4.dk</a>
Hjemstedskommune:	Hillerød
CVR-nummer:	25233557
Regnskabsperiode:	1. januar 2019 - 31. december 2019

### Bestyrelse

Jesper Følbæk Nielsen  
Kirsten Jensen  
Thomas Elong  
Torben Nyegaard Olesen  
Liselotte Hohwy Stockholm

### Direktion

Erik Helmer Pedersen

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for C4 Videncenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 22. februar 2020

**Direktionen:**



Erik Helmer Pedersen

**Bestyrelsen:**

Jesper Følbæk Nielsen  
Formand

Kirsten Jensen

Thomas Elong

Torben Nyegaard Olesen

Liselotte Hohwy Stokholm

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i C4 Videncenter

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C4 Videncenter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hillerød, 22. februar 2020

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390

Henrik Lund Jensen  
Statsautoriseret revisor  
mne36026

Lene Søe  
Registreret revisor  
mne7102

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktivitet

En af C4 Videncenters opgaver er at besidde og drive ejendommene på Krakasvej 17, 19 og 21 og sikre innovationsmiljøet på Krakasvej 17 – 19.

C4 Videncenter har en samarbejdsaftale med Hillerød Kommune, hvor C4 skal medvirke til at brande og sikre, at Hillerød Kommune udvikles til at være den førende erhvervskommune i Nordsjælland. Bymidten udvikles til at være Nordsjællands handelscentrum samt at Hillerød skal være et attraktivt og levende område for borgere, erhvervsdrivende, virksomheder, kultur- og foreningslivet og regionens mange besøgende. Samarbejdsaftalen sikrer også en overensstemmelse med Hillerød Kommunes erhvervsstrategi og deraf følgende handleplaner.

C4 Videncenter har ligeledes en samarbejdsaftale med C4 Foreningen, hvorigennem iværksætterkulturen i Hillerød og regionen udvikles, og henviser innovative og vækstorienterede virksomheder med behov for rådgivning til Copenhagen Business Hub - Erhvervshus Hovedstaden, der har til huse i C4 Videncenter.

C4 Videncenter er tovholder med medarbejdere på det offentlige/private samarbejde omkring Hillerød bymidte (Hillerød ByForum).

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens omsætning udgør i 2019 DKK 8.796.428 mod DKK 8.326.934 sidste år. Resultatopgørelsen for 2019 udviser et underskud på DKK -76.643 mod et underskud på DKK -395.922 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 3.634.497.

Underskuddet opstår primært på grund af optimering af medarbejderstyrken i forbindelse med drift af Hillerød ByForum.

Det er vores opfattelse, at medarbejderstaben nu besidder de nødvendige kompetencer for en god drift af C4 Videncenter, C4 Foreningen og Hillerød ByForum. Resultatet for 2020 forventes at blive positivt.

Gælden i ejendommen er nedbragt med DKK 960.398 i 2019 og udgør pr. 31. december 2019 DKK 25.184.508 – afdragene på gælden svarer stort set til de årlige afskrivninger.

2019 har vist en stabil erhvervsudvikling i samfundet. C4 Videncenter har en udlejnings procent på 94 % mod sidste års 89 %. Set i forhold til den gennemsnitlige udlejnings procent i danske udviklingsparker på 78 %, anses dette for yderst tilfredsstillende.

### Ikke-finansielle forhold

C4 Videncenters omdømme hos såvel kommune som erhvervsliv er meget tilfredsstillende, og der er et respektfuldt samarbejde mellem parterne.

Samarbejdsaftalen med Hillerød Kommune er udført med tilfredshed hos kommunen.

Aktiviteterne, der er sat i værk på tværs af søjlerne i Hillerøds erhvervs- og foreningsmiljø, har på grund af den øgede sammenhængskraft medført positive tilbagemeldinger fra såvel erhverv, handel, uddannelse, kultur, sport og turisme.



## Ledelsesberetning

---

C4 Videncenter har i samarbejde med kommunen, erhvervslivet, forskellige folkeskoler og U/NORD gennemført "Hillerød skaber innovation" - med hensigt på at styrke kendskabet og samarbejdsrelationerne mellem parterne og ikke mindst sikre, at flere elever tager en ungdomsuddannelse. Der er ligeledes gennemført forløb med Master Class mellem erhvervsvirksomheder og erhvervsskoler.

De øvrige aktiviteter med Hillerød kommune: informationsmøder om lokal- og kommuneplaner samt udbudsmøder er forløbet rigtig godt, med det resultat at "Sam forståelsen" mellem erhvervslivet og kommunen er øget betragteligt.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Forventninger til 2020

Driften af Hillerød ByForum og sekretariatsfunktionen for C4 Foreningen er to vigtige indsatsområder, der vil være stor fokus på.

Samarbejdsaftalen med Hillerød Kommune for 2020, er godkendt på byrådsmødet i januar 2020.

Vi forsøger at holde vedligeholdelsesstandarderne af C4 Videncenter høje. Der arbejdes hårdt på en 100% udlejning, således at vedligeholdelsesstandarderne lever op til nutidens standarder.

Siden omprioriteringen i 2015 har vi haft en rente på 0,28% frem til 30. marts 2020, dog er lånet belagt med en bidragssats på 1,35%

Rentetilpasningen der skal ske den 30. marts 2020, forventes at udvise en mindre negativ rente som vil blive indarbejdet i driftsbudgetterne fra 2020 og frem.

Note	Resultatopgørelse	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
1	Nettoomsætning	8.796.428	8.327
2	Vareforbrug	-856.851	-1.035
3	Andre eksterne omkostninger	-2.328.402	-2.322
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>5.611.175</b>	<b>4.970</b>
4	Personaleomkostninger	-4.216.444	-3.909
5	Afskrivninger, anlægsaktiver	-1.048.197	-1.015
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>346.534</b>	<b>46</b>
	Finansielle indtægter, debitorer	1.150	1
6	Finansielle omkostninger	-424.327	-443
	<b>Årets resultat</b>	<b>-76.643</b>	<b>-396</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-76.643	-396
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-76.643</b>	<b>-396</b>

## C4 Videncenter

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
7	Grunde og bygninger	30.279.806	30.985
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	264.209	310
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.544.015</b>	<b>31.295</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.544.015</b>	<b>31.295</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	203.584	187
	Andre tilgodehavender	79.135	210
	Periodeafgrænsningsposter	18.102	19
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>300.821</b>	<b>416</b>
9	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>55.261</b>	<b>1.458</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>356.082</b>	<b>1.874</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.900.097</b>	<b>33.169</b>

Note	Balance	2019	2018
		DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
10	Overført resultat	3.634.497	3.711
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.634.497</b>	<b>3.711</b>
11	Gæld til realkreditinstitutter	24.185.088	25.185
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	839.190	813
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>25.024.278</b>	<b>25.998</b>
	Forudbetalinger fra kunder	19.920	1.326
11	Gæld til realkreditinstitutter	999.421	960
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	235.519	232
12	Anden gæld	986.462	942
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.241.322</b>	<b>3.460</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>27.265.600</b>	<b>29.458</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>30.900.097</b>	<b>33.169</b>
13	Eventualforpligtelser		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Pengestrømsopgørelse	2019 DKK
	<b>Årets resultat</b>	<b>-76.643</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	1.048.197
	<b>Reguleringer</b>	<b>1.048.197</b>
	Ændring i forudbetalinger, Hillerød Kommune	-1.306.330
	Ændring i forudbetalinger, depositum	26.010
	Ændring i tilgodehavender	114.643
	Ændring i kortfristede gældsforpligtelser	48.848
	<b>Ændring i driftskapital</b>	<b>-1.116.829</b>
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-145.275</b>
	Investering	-297.453
	Ændring i prioritetsgæld	-960.397
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.257.850</b>
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-1.403.125</b>
	Likvider primo	1.458.386
	Likvider ultimo	55.261
	<b>Ændring i likvider</b>	<b>-1.403.125</b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Resultatkontrakt	2.107.000	2.106
Samarbejdsaftale C4 Foreningen	800.000	750
Hillerød Byforum	1.000.000	1.095
Bygningsdriftstilskud	187.000	250
Huslejeindtægter	2.288.710	2.077
Tv2 Charlie	0	253
Konferenceaktiviteter	1.106.060	847
Projekter	244.984	189
Serviceydelser	682.938	706
Konsulentonorar	377.744	52
Shopping gavekort	1.992	2
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>8.796.428</b>	<b>8.327</b>
<b>2 Vareforbrug</b>		
Køb serviceydelser	33.452	30
Køb vedrørende konferenceaktiviteter	530.165	521
Projektudgifter	232.025	167
Projektudgifter resultatkontrakt	61.209	64
Tv2 Charlie	0	253
<b>Vareforbrug i alt</b>	<b>856.851</b>	<b>1.035</b>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Salgsfremmende omkostninger</b>		
Restaurationsbesøg	991	1
Gaver og blomster	13.148	11
Øvrig repræsentation, møder mm.	12.304	15
Annoncer mm.	37.427	36
Hjemmeside	16.008	13
Sponsorvirksomhed	16.200	4
Tryksager, brochurer o.lign.	0	10
<b>Salgsfremmende omkostninger i alt</b>	<b>96.078</b>	<b>90</b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>3 Andre eksterne omkostninger - fortsat</b>		
<b>Lokaleomkostninger</b>		
Dækningsafgift	308.746	309
Forsikringer	43.989	42
Ejendomsskatter	111.011	110
Alarm og vagt	27.698	24
El, vand og gas	450.191	524
Vedligeholdelse	455.950	307
Rengøring	264.624	264
<b>Lokaleomkostninger i alt</b>	<b>1.662.209</b>	<b>1.580</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Kontorartikler og tryksager	-15.440	2
Leasing	28.240	30
Edb-omkostninger	202.605	201
Småanskaffelser	44.385	118
Telefonomkostninger	106.645	115
Porto og gebyrer	812	8
Revisorhonorar	28.000	28
Regnskabsassistance	69.988	76
Advokatomkostninger	0	2
Konsulentbistand	37.695	24
Forsikringer	10.012	10
Faglitteratur og tidsskrifter	10.598	10
Kontingenter	28.175	28
Konstateret tab på debitorer	18.400	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>570.115</b>	<b>652</b>
<b>Andre eksterne omkostninger i alt</b>	<b>2.328.402</b>	<b>2.322</b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>4</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Gager	3.649.997	3.455
Personalegoder, tilbageført	-8.400	-10
Regulering af feriepengeforpligtelse	-62.107	-33
Refunderet syge- og barselsdagpenge	-3.283	-43
Lønudgift projektmedarbejder	-90.000	-70
Løn og gager	<u>3.486.207</u>	<u>3.299</u>
Pensionsafregning	435.864	396
Pensioner	<u>435.864</u>	<u>396</u>
ATP mv.	79.695	73
Andre omkostninger til social sikring	<u>79.695</u>	<u>73</u>
Øvrige forsikringer	9.546	9
Kursusomkostninger, bøjer og lignende	59.435	23
Personaleomkostninger	117.589	78
Skattefrie godtgørelser	25.588	28
Databehandling løn	2.520	3
Øvrige personaleomkostninger	<u>214.678</u>	<u>141</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>4.216.444</u></b>	<b><u>3.909</u></b>
<b>5</b>		
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver</b>		
Bygninger	1.002.709	985
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	45.488	30
<b>Afskrivninger, anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.048.197</u></b>	<b><u>1.015</u></b>
<b>6</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>		
Renter, realkreditlån	421.977	438
Bankrenter/gebyrer	2.350	5
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>424.327</u></b>	<b><u>443</u></b>



Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>7 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	39.561.690	39.562
Tilgang	297.453	0
Kostpris 31. december	<u>39.859.143</u>	<u>39.562</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-8.576.628	-7.592
Årets af- og nedskrivninger	-1.002.709	-985
Afskrivninger 31. december	<u>9.579.337</u>	<u>-8.577</u>
<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b><u>30.279.806</u></b>	<b><u>30.985</u></b>
<b>8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	484.463	484
Kostpris 31. december	<u>484.463</u>	<u>484</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-174.766	-144
Årets af- og nedskrivninger	-45.488	-30
Afskrivninger 31. december	<u>-220.254</u>	<u>-174</u>
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt</b>	<b><u>264.209</u></b>	<b><u>310</u></b>
<b>9 Likvide beholdninger</b>		
Kasse	4.773	1
Pengeinstitutter	50.488	1.457
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b><u>55.261</u></b>	<b><u>1.458</u></b>
<b>10 Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	3.711.140	4.107
Årets overførte resultat	-76.643	-396
<b>Overført resultat i alt</b>	<b><u>3.634.497</u></b>	<b><u>3.711</u></b>

Noter	2019	2018
	DKK	1.000 DKK
<b>11</b>		
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Realkreditinstitutter	25.184.509	26.145
Overført til kortfristet gæld	-999.421	-960
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>24.185.088</b>	<b>25.185</b>

Af prioritetsgælden forfalder DKK 20.148.798 efter 5 år.

<b>12</b>		
<b>Anden gæld</b>		
Skyldig lejere	24.719	25
Skyldig A-skat mv.	0	88
Skyldig ATP	8.236	7
Afsat skyldige feriepengeforpligtelser	552.756	464
Andre skyldige omkostninger	0	4
Moms	400.751	354
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>986.462</b>	<b>942</b>

### 13 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 25.185 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 30.280.

Hillerød kommune har i 2009 ydet et ekstraordinært driftstilskud på TDKK 10.500. Tilskuddet er ydet for at opretholde og videreføre den erhvervsfremmende indsats, der løses af C4 Videncenter og for at sikre dette kan ske fra de nuværende fysiske rammer. Såfremt C4 Videncenter måtte beslutte at afhænde ejendommen, beliggende på Krakasvej 17-19, betragtes det som en væsentlig ændring af forudsætningerne for tilskuddet, som herefter skal tilbagebetales til Hillerød Kommune. Hillerød Kommune har tinglyst ejerpantebrev på TDKK 15.000 i ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har foreningen valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til foreningens personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	5.699.791
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 5 år	0

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat er ikke opført som et skatteaktiv.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Følbæk Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-275744053021

IP: 77.66.xxx.xxx

2020-03-17 14:22:18Z

NEM ID 

## Erik Helmer Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-620451600575

IP: 87.48.xxx.xxx

2020-03-17 14:40:19Z

NEM ID 

## Thomas Elong

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-225133742013

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-03-18 09:04:15Z

NEM ID 

## Torben Nyegaard Olesen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-861220317162

IP: 188.178.xxx.xxx

2020-03-18 11:30:15Z

NEM ID 

## Kirsten Maria Meyer Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-144409412682

IP: 31.3.xxx.xxx

2020-03-19 14:18:52Z

NEM ID 

## Liselotte Stokholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-208041938490

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-03-19 14:48:29Z

NEM ID 

## Henrik Lund Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1056984745505

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-03-19 17:41:01Z

NEM ID 

## Lene Søe

Registreret revisor

Serienummer: CVR:26580390-RID:1053936541025

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-03-19 17:51:18Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>